

## 4.3 Voisinage et habitat : vert, diversifié et vivant

Auteur: Les VERT-E-S suisses

### Texte

951 Le sol est une ressource naturelle précieuse. Raison pour laquelle nous devons  
952 le gérer soigneusement. D'innombrables communes s'en sont déjà rendu compte et  
953 misent sur un aménagement durable. Grâce à des trajets courts, à suffisamment  
954 d'espaces verts et ouverts et à des plans de zones durables, des quartiers et  
955 des villages se créent, où l'on vit en bon voisinage et où l'on cultive les  
956 échanges et l'entraide. Les villes et les villages doivent redevenir des lieux  
957 de vie commune où les habitant-e-s aiment passer du temps à l'extérieur grâce à  
958 des espaces extérieurs attrayants et à circulation réduite.

959 Les VERT-E-S aspirent à des quartiers et à des villages mixtes et diversifiés.  
960 Ce qui requiert un mélange équilibré dans l'offre de logements. Les coopératives  
961 d'habitation jouent là un rôle important, car elles garantissent des loyers  
962 abordables et une utilisation optimale de l'espace, tout en freinant la  
963 spéculation immobilière. En ville, où les loyers explosent et où il est  
964 difficile de trouver des logements abordables pour les personnes gagnant  
965 normalement leur vie et les familles, le logement d'utilité publique revêt une  
966 importance cruciale. C'est un droit humain que de disposer d'un toit décent et  
967 abordable.

968 **Dans la prochaine législature, les VERT-E-S veulent atteindre les objectifs**  
969 **suivants :**

- 970 • Nous revalorisons la dimension sociale et écologique des espaces  
971 extérieurs, en modérant le trafic et en les rendant accessibles à toutes  
972 et tous. Nos quartiers et villages seront ainsi plus attractifs, pour la  
973 population ainsi que pour les commerces.
- 974 • Nous soutenons la création de valeur locale, en particulier les efforts  
975 visant à instaurer une **économie de partage** locale et participative.
- 976 • Nous accélérons l'assainissement énergétique des bâtiments, sans en faire  
977 porter la charge aux locataires. Ces rénovations, financées par les  
978 deniers publics, ne sont réalisées que si elles ne diminuent pas le nombre  
979 de **logements à loyer modéré**.
- 980 • Nous encourageons **le logement d'utilité publique**, notamment dans les  
981 coopératives. Cela permet de créer des logements pour les bas et moyens  
982 revenus et de favoriser la mixité sociale, y compris dans les lieux les  
983 plus prisés.
- 984 • Nous **renforçons le droit du bail**, notamment pour améliorer la transparence  
985 et le contrôle des loyers initiaux et obtenir une meilleure protection  
986 contre les congés.

987 *Souhaites-tu exprimer quelque chose sur le sujet, mais ne sais pas où ? Fais ta*  
988 *proposition ici. Tu peux effacer cette phrase ici et rédiger ta proposition à la*  
989 *place.*